



5502707

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul LUPU G. LIVIU-SEBASTIAN, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Brasov, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Purcarenii - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Liviu Sebastian
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Sanpetru - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2007	4109 m2	1/1	Contract de donație	Lupu Mihaela Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Dambovitioara - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	2000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Liviu Sebastian
Tara: ROMANIA	Intravilan	2023	200 m2	1/2	Contract de vânzare	Lupu Liviu Sebastian

Judet: Tulcea Localitate: Sulina - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]					cumpărare	Lupu Mihaela Cristina
---	--	--	--	--	-----------	-----------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2010	61 m2	1/1	Contract de donație	Lupu Mihaela Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2018	138 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Mihaela Cristina Lupu Liviu Sebastian
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Rasnov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2022	39 m2	1/1	Moștenire	Lupu Liviu Sebastian
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Sulina - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	60 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Liviu Sebastian Lupu Mihaela Cristina

Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: 	Apartament	2024	97 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Mihaela Cristina Lupu Liviu Sebastian
---	------------	------	-------	-----	-------------------------------------	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Suzuki	1	2023	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel	1	2003	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Romania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	35715.43
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	1318.73
UniCredit Bank, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2000	21233.56
UniCredit Bank, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2000	33998.14
UniCredit Bank, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2025	590.23
ING Romania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2025	1663.83

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Waters Corporation	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	70	23096.18 EUR
Media Light SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	171348 RON
Nechita Marcel	Împrumuturi acordate în nume personal	1	8000 EUR
Cornea Dan	Împrumuturi acordate în nume personal	1	10000 EUR
Roman Daniel	Împrumuturi acordate în nume personal	1	4000 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Lupu Liviu Sebastian	Primaria Municipiului Brasov, bld Eroilor, nr. 8	contract de munca	63257 RON
Lupu Liviu Sebastian	SwiftappBv SRL, Brasov	contract de munca	10788 RON
Lupu Liviu Sebastian	Primaria Municipiului Brasov, bld Eroilor, nr. 8	indemnizatie	2066 RON
1.2. Soț/soție			
Lupu Mihaela Cristina	Waters Romania, Turnului, nr. 5, Brasov	contract de munca	234422 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
Lupu Mihaela Cristina	████████████████████ ████████	contract de inchiriere	16800 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Lupu Liviu Sebastian	SwiftappBv SRL	dividende	79742 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			

-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Lupu Alessia	AJPIS	alocatie	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2025	